



## סמנכ"לית בכירה שומה וביקורת

כ"א חשון, תש"פ  
19 נובמבר, 2019  
MA50D1-13-1330-19

לכבוד:  
ציבור המייצגים והנישומים

### הנדון: הטיפול בבקשה לחישוב מס השבח בדרך של פריסה – תיקון הוראת ביצוע 4/2011

ביום 19/11/19 פורסמה תוספת מספר 1 להוראת ביצוע מיסוי מקרקעין 4/2011 בנושא: "הטיפול בבקשה לחישוב מס השבח בדרך של פריסה" (להלן: "התוספת").

במסגרת פעילות רשות המסים לשיפור השירות לציבור הנישומים והמייצגים ועל מנת לייעל את הליך מיצוי הזכויות, הוחלט לשנות את תהליך הטיפול בבקשה לחישוב מס השבח בדרך של פריסה, כפי שנקבע בהוראת ביצוע מיסוי מקרקעין 4/2011 שבנדון, כדלקמן:

החל ממועד פרסום התוספת, כל בקשה לפריסת השבח הריאלי שהוגשה עם הגשת הדוח השנתי לשנת המס בה נערכה עסקת השבח או לאחר הגשת הדוח השנתי תטופל על ידי פקיד השומה. כלומר, גם אם מדובר בבקשה ראשונה לפריסת השבח הריאלי, תטופל הבקשה על ידי פקיד השומה ובלבד שהדוח השנתי לשנה בה נערכה העסקה הוגש לפקיד השומה. על כן, מעתה אין צורך להעביר פניות כאמור לטיפול מנהל מיסוי מקרקעין.

**בקשה לפריסת השבח הריאלי שהוגשה למנהל מיסוי מקרקעין, במסגרת השומה העצמית במיסוי מקרקעין, או כבקשה לתיקון השומה בטרם הוגש דוח שנתי למס הכנסה, תטופל על ידי מנהל מיסוי מקרקעין** אשר יערוך חישוב מפורט של השבח והמס בדרך של פריסה על פי הוראות החוק, בכפוף לתקופת ההתיישנות לפי סעיף 85 לחוק. חישוב השומה הסופי ייערך על ידי פקיד השומה עם הגשת הדוח השנתי.

בכבוד רב,  
פזית קלימן, רו"ח

#### העתקים:

מר ערן יעקב – מנהל רשות המסים  
הנהלה מצומצמת  
גב' תמר לומברוזו, עו"ד – סגנית בכירה ליועמ"ש  
מר רוני סרי-לוי – מנהל אגף א' שומה מס הכנסה  
מר ניב כהן, רו"ח – מנהל אגף א' מיסוי מקרקעין  
גב' מינה גולן, רו"ח – מנהלת תחום בכירה שומה, פיתוח ודיווחים  
מר שוקי שרצקי – מנהל תחום בכיר (שומת מקרקעין)  
מר ירון מילמן, רו"ח – מנהל תחום שומה, מח' פיתוח ודיווחים